

Privremeni stečajni upravitelj za
LUKA GRADNJA d.o.o. za građenje i projektiranje
Štitar, Matije Gupca 16
OIB: 39090435413

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni postupak 14 St-941/2021

DOPUNA IZVJEŠĆA
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku donesenom na ročištu održanom dana 25. studenoga 2021. godine, naloženo je zakonskom zastupniku dužnika da do 31.12.2021. godine dostavi financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju sa stanjem na dan 31.10.2021. godine, te da dostavi na spis i stečajnom upravitelju ugovor o pozajmicama, dokaze da su pozajmice unesene u društvo, te dokaze da su pozajmice vraćene.

Nadalje obvezan sam u daljnjem roku od 15 dana dostaviti dopunu svog izvješća s prijedlogom za daljnje postupanje.

Dana 31.12.2021. godine, gosp. Luka Markić mi je putem e-maila poslao dana 31.12.2021. godine, dostavio „ažuriranu“ financijsko-knjigovodstvenu dokumentaciju i to:

Bruto bilancu na dan 31.10.2021. godine
Analitičku bilancu na dan 31.10.2021. godine.

Prema novoj dostavljenoj dokumentaciji imovina društva na dan 31.10.2021. godine sastoji se od :

	31.10.2021.
Dugotrajna imovina	-
Kratkotrajna imovina	752.421.-
<i>zalihe</i>	---
<i>Potraživanja</i>	752.421.-
<i>Novac u banci i blagajni</i>	---

Potraživanja su iskazana prema:

Cimitatus građenje j.d.o.o. Zagreb	iznos od 11.223,75 kuna
Lubanj d.o.o. Županja	iznos od 14.912,03 kuna
Marušić Pavle	iznos od 23.401,79 kuna
Općinski sud u Županji	iznos od 1.975,00 kuna
Projekt-biro Lanište d.o.o. Zagreb	iznos od 92.489,71 kuna
TIM COLOR d.o.o. Zagreb	iznos od 606.861,94 kuna
Potraživanje od RH	iznos od 1.557,00 kuna

Prilog: Bruto bilanca na dan 31.10.2021. godine
Analitička bilanca s danom 31.10.2021. godine

Prema ranijem knjigovodstvenom stanju imovina se prema prvobitnoj bilanci društva s danom **31.12.2020.** godine, sastojala se od:

	31.12.2019.	31.12.2020.
Dugotrajna imovina	727.351.-	970.340.-
Kratkotrajna imovina	9.790.403.-	9.382.346.-
<i>zalihe</i>	<i>3.315.712.-</i>	<i>5.552.572.-</i>
<i>Potraživanja</i>	<i>1.819.145.-</i>	<i>3.821.345.-</i>
<i>Novac u banci i blagajni</i>	<i>4.655.546.-</i>	<i>8.429.-</i>

Obzirom da ove bilance u bitnome odstupaju od ranije dostavljene dokumentacije angažirao sam knjigovodstveni servis FIDES iz Osijeka, za pomoć oko tumačenja bilance i pojedinih stavaka knjiženja.

Prilog: simulirana komparativna bilanca stanja
Komentar obveza bilance
Komentar obveza potraživanja

Nadalje, gosp. Luka Markić mi je dostavio popis pozajmica koje je on osobno dao dužniku, te izvode računa iz kojih je vidljivo da su pozajmice uplaćene na račun društva
Prema popisu pozajmica koje mi je dostavio gosp. Luka Markić ukupno je uplaćeno na račun društva iznos od 1.700.400,00 kuna.
Prema izvodima računa koje su mi dostavljene gosp. Luka Markić ukupno je uplatio na račun društva iznos od 1.822.000,00 kuna.

Iz dostavljene dokumentacije nije vidljiv pravni osnov pozajmica i zbog čega su one dane.

Iz analitičke kartica (**str. 14 Analitičke bilance** dostavljene po zz dužnika) proizlazi da su u 2021. godinu vraćene (zatvorene) pozajmice primljene od
Luke Markić u iznosu od 3.727.907,82 kuna
Mirka Markić u iznosu od 2.566.644,33 kuna

Za ovo knjiženje nije dostavljena vjerodostojna dokumentacija.

Prema Izvodima računa dužnika dostavljenim od strane gosp. Luke Markića tijekom svibnja 2021. godine, dužnik je uplatio na račun Luke Markića, ukupan iznos od 1.623.000,00 kuna.

Prema potvrdi o stanju blokade na dan 03.02.2022. godine, svi računi su blokirani neprekidno 240 dana, a iznos blokade je 3.795.793,41 kuna.

Prilog: Potvrda o stanju blokade

Temeljem navedenih činjenica dajem slijedeće:

MIŠLJENJE

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 6. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN-71/15 i NN-104/17).

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana (240 dana s danom 03.02.2022. godine) koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, a računi su blokirani za iznos od **3.795.793,41 kuna.**

Dužnik je i prezadužen jer nema nikakvu imovinu, a iznos proknjiženog potraživanja iznosa od 752.421,00 kuna, je višestruko veći od dospjelih obveza.

Temeljem knjigovodstvene dokumentacije proizlazi da bi dužnik imao potraživanja u iznosu od 752.421,00 kuna, čijom naplatom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

Predlažem da sud temeljem odredbe članka 128. st. 6. Stečajnog zakona donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Napomena: Postoji velika izvjesnost da će se stečajna masa ukazati da stečajna masa nije dostatna za namirenje stečajnog postupka, pa da će se predmetni postupak obustaviti i zaključiti primjenom odredbe članka 293. st. 1. Stečajnog zakona.

U Belom Manastiru, 04. veljače 2022. godine

Privremeni stečajni upravitelj